

LIDO DI JESOLO



Una spiaggia dorata e divertimento per tutti i gusti



Probabilmente la **spiaggia più conosciuta del Veneto** per eventi e vita mondana, **Jesolo** in realtà offre ai suoi ospiti molto di più! Perfetta destinazione per le **vacanze in famiglia** con la sua spiaggia lunga circa 17 chilometri propone molte soluzioni di alloggio in case vacanza o in villaggi con piscina molto spesso a pochi passi dalla spiaggia. Completano l'offerta il suo **mare limpido**, la verdeggiante pineta, gli stabilimenti balneari attrezzati con

ombrelloni, docce, cabine, **giochi per bambini**, chioschi e tanto altro. **Jesolo** accoglie i suoi ospiti con i **viali dello shopping** pieni di negozi, bar, pizzerie e ristoranti per gustare la tipica cucina locale, ma basta allontanarsi un poco e alle sue spalle ci si può immergere nella **natura incontaminata della laguna**, dove il silenzio, la fauna e la flora autoctone diventano i veri protagonisti.

Da non perdere a Jesolo:

- ✓ Un ingresso al parco acquatico "Caribe Bay" per tanto divertimento
- ✓ Un'interessante visita a "Tropicarium Park" con i bambini
- ✓ Tanti concerti ed eventi in zona faro
- ✓ Le sculture di sabbia in piazza Brescia e la ruota panoramica

Ein goldener Strand und Unterhaltung für Alle



Jesolo ist wahrscheinlich dank seiner Events und Mondänität **der bekannteste Strand Venetiens**, aber bietet seinen Besuchern in Wirklichkeit viel mehr! Mit seinem 17 Kilometer langen Strand ist der **Ort das perfekte Reiseziel für Familien** und kann mit vielen Unterkünften in Ferienhäusern oder – dörfern mit Schwimmbad aufwarten, oft ganz in der Nähe des Strandes. Zu dem Angebot gehört auch das herrliche, **saubere Meer**,

der grüne Pinienhain, die Strandanlagen mit Sonnenschirmen, Duschen, Umkleidekabinen, **Spielbereichen für Kinder**, Kiosken und vielem anderen. **Jesolo** empfängt seine Gäste mit **Einkaufsstraßen**, die von Geschäften, Cafés, Pizzerien und Restaurants gesäumt sind, in denen man typische lokale Gerichte probieren kann, aber nicht weit davon gelangt man in die ursprüngliche, **stille Lagunenlandschaft** mit ihrer einheimischen Flora und Fauna.

Das sollten Sie in Jesolo nicht versäumen:

- ✓ Einen Besuch im Wasserpark "Caribe Bay", wo man viel Spaß erlebt
- ✓ Einen interessanten Besuch im "Tropicarium Park" mit den Kindern
- ✓ Die vielen Konzerte und Events beim Leuchtturm
- ✓ Die Sandskulpturen in Piazza Brescia und das Riesenrad



Golden sand and fun for everyone



Jesolo is probably **the best known beach resort in Veneto** for events and night life, but it has much more to offer its guests than just that! With a beach that stretches out for approximately 17 km along the coast, it's the **perfect destination for family holidays**. There are lots of accommodation options, including holiday homes and holiday villages with pools, many of which are just a stone's throw from the sand. On top of all this, there's the **crystal clear sea**, the verdant pine woods and an array of

bathing establishments equipped with umbrellas, showers, beach huts, **children's play areas**, kiosks and much more besides. In **Jesolo**, visitors will find wide **shopping streets** filled with stores, bars, cafés, pizzerias and restaurants where they can savour the traditional local cuisine. However, they only have to travel a short distance to find themselves in the unspoilt, **peaceful natural lagoon environment**, where the native flora and fauna take centre stage.

Jesolo essentials:

- ✓ A fun day at the "Caribe Bay" water park
- ✓ A fascinating day at the "Tropicarium Park" centre with your children
- ✓ The many concerts and events in the area around the lighthouse
- ✓ The Ferris wheel and sand sculptures in Piazza Brescia



Jesolo: un mare di divertimento e buona cucina
Jesolo: ein Meer voller Spaß und gutes Essen
Jesolo: a sea of fun and good food





LIDO DI JESOLO

30016 LIDO DI JESOLO (Ve)
 Via Bafile, 223 - P.zza Brescia
 Tel. +39 0421.381352/91952
 jesolo@lampo.it



MINIMUM STAY → 07/06 → 06/09 →

4 gg/Tage/days

7 gg/Tage/days

4 gg/Tage/days

SERVIZIO SPIAGGIA A JESOLO

A Jesolo il posto spiaggia viene assegnato per ogni appartamento dai vari Consorzi Arenili di Jesolo. Si prega di rivolgersi in filiale al momento della prenotazione. La località è dotata anche di spiaggia libera.

Altri costi extra a pagina 15

Coordinate bancarie per l'invio della caparra tramite bonifico
 IBAN: IT42 W 03069 36143 074000095380
 BIC CODE : BCITITMM

STRANDSERVICE IN JESOLO

In Jesolo wird der Strandplatz für jede Wohnung von den verschiedenen Strandverwaltungen der Stadt zugewiesen. Bitte wenden Sie sich bei der Buchung an die Filiale. Jesolo verfügt auch über einen öffentlichen Strand.

Weitere Zusatzkosten auf Seite 15

Daten der Bankverbindung für die per Überweisung geleistete Anzahl
 IBAN: IT42 W 03069 36143 074000095380
 BIC CODE : BCITITMM

BEACH SERVICE IN JESOLO

The various beach associations in Jesolo assign a space to each apartment. Please ask your branch about it when you book. There is also an area of the beach in the resort that is open to the public for free.

Other charged services at page 15

Bank details for paying the deposit by bank transfer
 IBAN: IT42 W 03069 36143 074000095380
 BIC CODE : BCITITMM

A Jesolo per gruppi di ragazzi è richiesta l'età minima di 25 anni e la cauzione ammonta a € 50/100 a persona a seconda della struttura prenotata.

In Jesolo ist für Gruppen von Jugendlichen ein Mindestalter von 25 Jahren erforderlich und die Kaution beträgt 50/100 € pro Person, abhängig von der gebuchten Struktur.

In Jesolo, the minimum age for groups of young people is 25 years. The deposit amounts to € 50,00/€ 100,00 per person depending on the property booked.



Fabbricati/Gebäude/Buildings

- | | | | | |
|----------------|------------|-------------|-------------------|-------------------------|
| 1 SAN PAOLO | 6 NIKI | 11 GIANNINA | 20 BAFILE | 26 DIPLOMATIC |
| 2 VILLA PIERRE | 7 MONREALE | 13 PARENZO | 22 APOLLO | 27 IL PANFILO |
| 3 BELVEDERE | 8 VICENZA | 15 NORMA | 23 S. MONICA | 28 COSTA DEL SOL |
| 4 VENEZIA | 9 ALBA | 16 BENELUX | 24 CHINAGLIA | 32 AQUILEIA |
| 5 GENEROSA | 10 ZENITH | 17 NAUTILUS | 25 PARK RESIDENCE | 33 JESOLO GREEN VILLAGE |

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
 or contact us ☎ +39 0421.381352
 oder kontaktiere uns

✉ jesolo@lampo.it

Fiume Sile

Via Roma Destra

Via Bafile - Piazza Brescia

Zona Faro

Zona Centro

Zona Pineta

Via Bafile - Piazza Brescia

Agenzia **Lampo**

33 | **Jesolo Green Village**



La piscina, tempo permettendo, sarà in funzione dall' 11 maggio al 21 settembre.
Bei gutem Wetter wird das Schwimmbad vom 11. Mai bis 21. September in Betrieb sein.
By good weather, the swimming pool will operate from the 11th May until the 21th September



Composto da 60 unità abitative questo villaggio di nuova costruzione sorge a circa 500 metri dalla spiaggia vicino a Piazza Mazzini.

Particolarmente curato anche negli spazi esterni con giardini privati e piscina centrale (per adulti e per bambini) dotata di spazioso solarium attrezzato con lettini ed ombrelloni. Ogni appartamento ha in dotazione un posto auto esterno. Disponibili su richiesta e a pagamento posti auto in autorimessa fino ad esaurimento.

Gli appartamenti sono arredati in modo molto confortevole e dotati di lavatrice, lavastoviglie, microonde, frigo a colonna, climatizzatore, phon, TV led SAT, WI-FI. Custode a disposizione in villaggio. **Cauzione € 200,00.**

Tipologie disponibili:

- Appartamenti **tipo BIVV** al piano terra con giardino con 5 posti letto e 1 bagno.
- Appartamenti **tipo TRI1** al piano primo con camera con 3 letti, soggiorno con divano letto doppio e mansarda al secondo piano con letto matrimoniale. Due bagni.
- Appartamenti **tipo TRVV** al piano terra con giardino, con camera con 3 letti, camera con 2 letti, soggiorno con divano letto doppio. Un bagno.
- Appartamenti **tipo PLUR** con due camere, 2 bagni, soggiorno con divano e mansarda con letto matrimoniale e letto singolo.

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns

+39 0421.381352
jesolo@lampo.it



Dieses neu erbaute aus 60 Wohneinheiten bestehende Feriendorf liegt ungefähr 500 Meter vom Strand entfernt neben Piazza Mazzini. Besonders gepflegt sind auch die Außenbereiche mit den privaten Gärten und Pool (für Erwachsene und für Kinder), ausgestattet mit einer geräumigen Sonnenterrasse, versehen mit Liegen und Sonnenschirmen. Jede Wohnung besitzt einen Außenstellplatz für das Auto. Auf Anfrage, nach Verfügbarkeit, gegen Bezahlung sind Stellplätze in der Garage vorhanden. Die Wohnungen sind komfortabel mit Wasch- und Spülmaschine, Mikrowelle, Hochkühlschrank, Klimaanlage, Föhn, SAT LED-TV, WLAN eingerichtet. Im Feriendorf steht ein Hausmeister zur Verfügung. **Kaution € 200,00.**

Verfügbare Wohnungstypen:

- Wohnungen **Typ BIVV** im Erdgeschoss mit Garten. 5 Schlafgelegenheiten und 1 Bad.
- Wohnungen **Typ TRI1** im ersten Stock mit einem Dreibettzimmer, Doppelschlafplatz im Wohnzimmer und Mansarde (2. Stock) mit Doppelbett, 2 Bäder.
- Wohnung **Typ TRVV** im Erdgeschoss mit Garten, Dreibettzimmer, Zweibettzimmer, Wohnraum mit Doppelschlafplatz. 1 Bad.
- Wohnungen **Typ PLUR** mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Couch, Mansarde mit Doppelbett, und 1 Einzelbett und 2 Bäder.



Consisting of 60 newly-built units, this village is at about 500 meters from the beach and near Piazza Mazzini. Made with special care also outdoors with gardens and a large pool (for adults and children) equipped with large sunroof, sun loungers and umbrellas. Each apartment has a parking. Available on request toll parking in the garage as far as available.

The apartments are well furnished and also equipped with washing machine, dishwasher, microwave, refrigerator-column, air conditioning, hairdryer, satellite LED TV, WI-FI. Caretaker available in the village. **Caution € 200,00.**

Types available:

- **Type BIVV** apartment on the ground floor with garden. 5 beds and 1 bathroom.
- **Type TRI1** apartment on the first floor with 1 room with 3 beds, living room with double sofa bed and attic on the second floor with double bed. Two bathrooms.
- **Type TRVV** apartment on the ground floor with garden, 1 room with 3 beds, 1 room with 2 beds, living room with double sofa bed. One bathroom.
- **Type PLUR** apartment on the first floor with 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room with sofa and attic on the second floor with double bed and 1 single bed.



Tipo BIVV



Tipo TRVV



Tipo TRI1



Tipo PLUR

Le piantine sono solo indicative della composizione degli appartamenti e degli arredi
Die Grundrisspläne zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen
The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample images



28 | **Costa del Sol**



Via Altinate, 123
Piazza Torino - Zona est

Grande residence senza barriere architettoniche a pochi passi dal mare. Piscina con solarium per adulti e bambini. Locale lavanderia con lavatrice a gettoni. Servizio custode. Appartamenti dotati di terrazze o balconi, porta blindata, cassetta di sicurezza e SAT-TV. Posto auto scoperto riservato all'interno o all'esterno del Residence. **Posto spiaggia riservato incluso nel prezzo con 2 lettini.**

Behindertengerechte Residenz wenige Schritte vom Meer. Schwimmbad für Erwachsene und Kinder, Platz zum Sonnen. Wäscherei mit Münzwaschmaschine. Hausmeister. Wohnungen mit Terrassen, Safe und SAT-TV. Nicht überdachter Privatparkplatz innerhalb oder außerhalb der Anlage. **Reservierter Strandplatz mit 2 Sonnenliegen im Preis inbegriffen.**

Residence accessible to disabled people only a few steps from the beach. Swimmingpool for adults and children with sun bathing area. Room with coin-operated laundry. Housekeeper service. Flats with balcony, security doors, safe and SAT-TV. Uncovered parking space within or outside the private area of the Residence. **Reserved place at the beach with 2 sun beds included in the price.**



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci / or contact us / oder kontaktiere uns
+39 0421.381352
jesolo@lampo.it

27 | **Il Panfilo**



max
h 1,75

Via Altinate, 116
Zona Piazza Torino



Quasi tutti con clima
Fast alle mit Klima
Almost all with air-conditioning

Grande residence frontemare con appartamenti di ogni tipologia dotati di grandi terrazze, la maggior parte con vista mare. Ampia piscina per adulti e bambini. Posto auto riservato sotterraneo per **vetture di medie dimensioni/altezza** (chiedere in filiale).

Große Residence direkt am Meer mit Wohnungen verschiedener Typologien, geräumig, mit großen Terrassen, größtenteils zum Meer. Schwimmbad für Erwachsene und Kinder. Reservierter Garagenplatz für **Autos mit mittlerer Größe/Höhe** (in Agentur nachfragen).

Huge seaside residence with flats for any needs, spacious with balconies, most directly to the sea. Modern swimmingpool, for children and adults. Reserved parking space in garage for **medium size cars** (ask in the office)



22 | **Apollo**



Via L. Da Vinci, 20
Zona Piazza Torino



Residence frontemare con piscina. Appartamenti dotati di ampio balcone vista mare laterale. Posto auto riservato e numerato per **vetture di medie dimensioni/altezza** (chiedere in filiale). Il posto auto può essere coperto o scoperto in base all'assegnazione condominiale.

Residence direkt am Meer mit Schwimmbad. Wohnungen mit großen Balkonen seitlich zum Meer. Reservierter und numerierter Parkplatz für **Autos mit mittlerer Größe/Höhe** (in Agentur nachfragen). Der Stellplatz kann je nach Eigentumswohnungsvergabe überdacht oder nichtüberdacht sein.

Seaside residence with swimmingpool. Flats provided with wide balconies with lateral sea view. Reserved and numbered parking space for **medium size cars** (ask in the office). The car parking space can be either covered or uncovered, based on the condominium availability.



7 | **Monreale**



Via Melidissa, 3



Condominio a pochi passi dal mare e dalla zona pedonale, tra piazza Milano e piazza Torino.
 Wohnhaus wenige Schritte vom Meer und von der Fussgaengerzone entfernt, zwischen piazza Milano und piazza Torino gelegen.
 Building only some steps from the beach and pedestrian area, between piazza Milano and piazza Torino.



10 | **Zenith**



Via Bafile, 8
4° accesso al mare



Appartamenti di diverse tipologie, in zona centrale a pochi passi dal mare, con spiaggia privata.
 Apartments unterschiedlicher Größe, in zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, mit Privatstrand.
 Apartments of different types, in a central area a few steps from the sea, with private beach.



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
 o contattaci / or contact us / oder kontaktiere uns
 +39 0421.381352
 jesolo@lampo.it

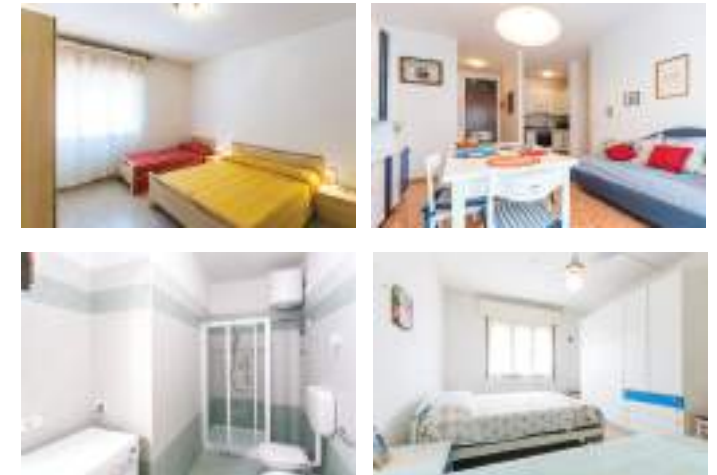
8 | **Vicenza**



Via dei Pioppi, 30/32



Condominio rinnovato a soli 50 metri dal mare in zona centrale, vicina a piazza Brescia.
 Wohnhaus nur 50 meter vom Strand in zentraler Lage in der Naehle der Piazza Brescia.
 Building only 50 meters from the beach in central position near Piazza Brescia.



36 | **Villa Pierre**



Via Albanese nr. 2



Villa Pierre, sita a pochi passi dalla centralissima piazza Mazzini dispone di appartamenti al primo piano disposti su due livelli. Tutti climatizzati su entrambi i piani; dotati di ampie zone giorno. Ogni appartamento dispone di un posto auto scoperto. Il servizio spiaggia non è disponibile. Cauzione € 200,00.

Die Villa Pierre, nur wenige Schritte von der zentralen Piazza Mazzini entfernt, verfügt über Apartments im ersten Stock auf zwei Ebenen. Alle klimatisiert auf beiden Etagen; ausgestattet mit großen Wohnbereichen. Jede Wohnung verfügt über einen nicht überdachten Parkplatz. Der Strandservice ist nicht verfügbar. Kautio € 200,00.

The Villa Pierre, located a few steps from the central Piazza Mazzini, has apartments on the first floor on two levels. All air-conditioned on both floors; equipped with large living areas. Each apartment has an uncovered parking space. The beach service is not available. Cautio € 200,00.



17 | **Nautilus**



Piazza Torino - Via Altinate
7° accesso al mare - n. 2



Residence frontemare con piscina. Appartamenti tutti dotati di ampio balcone con vista mare.
Residenz direkt am Meer mit Schwimmbad. Geräumige Apartments mit großen Balkonen einige auch mit direktem Meerblick.
Seaside residence with swimmingpool. Spacious flats with wide balconies some directly to the sea.



26 | **Diplomatic**



Via Altinate - 7° acc. al mare, 1
Zona P.za Torino



Residence fronte mare, senza piscina. Appartamento al secondo piano con ampio terrazzo fronte mare.
Residenz direkt am Meer, ohne Schwimmbad. Wohnung im zweiten Stock mit großer Terrasse mit Meerblick.
Seafront residence, no pool. Second floor apartment with large seafront terrace.



25 | **Park Residence**



Via Oriente, 60 - Zona Pineta



Residence frontemare situato in zona tranquilla con piscina olimpionica.
Residence direkt am Meer in ruhiger Lage mit olympischem Schwimmbad.
Seaside residence in a very quiet position with an olympic swimmingpool.



La piscina sarà in funzione dal 01/06 al 31/08 - Das Schwimmbad wird vom 01/06 bis 31/08 in Betrieb sein.
The swimming pool will operate from 01/06 until 31/08

16 | **Benelux**



Via Olanda - Via Sacile, 1
Zona Est



Condominio con piccola piscina, a pochi passi dal mare. Dispone di appartamenti di diverse tipologie, tra cui due attici con ampie terrazze. **Posti auto limitati.**

Gebäude mit kleinem Schwimmbad, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Es verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Art, darunter zwei Penthäuser mit großen Terrassen. **Begrenzte Parkplätze.**

Building with small swimming pool, a few steps from the sea. It has apartments of different types, including two penthouses with large terraces. **Limited parking spaces.**



4 | **Venezia**



Viale Venezia, 34



In zona centralissima, nei pressi di Piazza Brescia ed a pochi metri dal mare, con ascensore e parcheggio privato.

Im zentraler Lage, in der Nähe der Piazza Brescia und nur wenige Meter vom Meer entfernt, mit Aufzug und privatem Parkplatz.

In a very central area, near Piazza Brescia and a few meters from the sea, with lift and private parking.



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns
+39 0421.381352
jesolo@lampo.it

14 | **Parenzo**



Via Dalmazia 6
2° accesso al mare



Complesso a pochi passi dal mare con bilocali al piano terra o primo piano. Zona tranquilla.
Wohnhaus nur wenige Schritte vom Meer entfernt mit Zweizimmerwohnungen im Erdgeschoß oder im 1. Stock. Ruhige Lage.

Complex a few steps from the sea with two-room-flats on the ground or first floor. Quiet position.



6 | Villa Niki



Viale Venezia, 53



Composta da 4 appartamenti. Due al piano terra con divano letto in soggiorno e cameretta con letto a castello e letto singolo, due al primo piano con letto matrimoniale e 3 letti (a castello). Tutti con terrazza.

Kleine Villa mit 4 Wohnungen. Zwei davon im Erdgeschoß mit Sofabett im Wohnraum und offenem Kinderzimmer mit Stockbett und Einzelbett. Zwei davon im 1. Stock mit Doppelbett und 3 Betten (Stockbett). Alle mit Terrassen.

The house is comprised of 4 apartments: two on the ground floor with double divan bed in the living room and an open bedroom with a bunkbed and a single bed. Two on the first floor each with a double bed and 3 beds (bunkbed). All with terrace.



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns

+39 0421.381352

jesolo@lampo.it

N.B.: - per ogni appartamento è disponibile un solo posto auto per vetture di medie dimensioni. Rivolgersi all'agenzia Lampo per eventuali posti auto convenzionati.
- non sono ammessi: stufette o condizionatori privati senza autorizzazione.
- Per ogni appartamento è assegnato un ombrellone e due sedie a sdraio.

P.S.: - für jede Wohnung steht nur ein Parkplatz für Autos mit mittlerer Größe zur Verfügung. Wenden Sie sich an die Agentur Lampo für evt. konventionierte Parkplätze.
- Es ist nicht gestattet ohne Genehmigung Heizöfen oder private Klimageräte zu benutzen.
- für jede Wohnung steht 1 Sonnenschirm und 2 Liegestühle zur Verfügung

P.S.: - Just one parking space for medium size cars is available for each apartment. For extra space, contact Lampo agency.
- Private heaters or air conditioners are not allowed without authorization.
- A beach umbrella and two deckchairs are available for each apartment.

20 | Bafile



Via A. Bafile, 279



A pochi passi da Piazza Brescia e a soli 40 metri dal mare in zona centralissima. Casa composta da 2 appartamenti uno al piano terra e uno al primo con giardino in comune e posto auto.

Nur wenige Schritte von der Piazza Brescia und nur 40 Meter vom Meer entfernt im zentralen Bereich. Haus bestehend aus 2 Wohnungen, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock mit Gemeinschaftsgarten und Parkplatz



A few steps from Piazza Brescia and only 40 meters from the sea in a very central area. House consisting of 2 apartments, one on the ground floor and one on the first floor with shared garden and parking space

24 | Chinaglia



Via Bafile - 9° accesso al mare
Zona Piazza Brescia



Appartamenti, a pochi passi dal mare, con ampio terrazzo arredati in modo semplice, ma funzionale, con accesso diretto alla spiaggia.

Apartments, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, mit großer Terrasse. Einfach, aber funktional eingerichtet, mit direktem Zugang zum Strand.

Apartments, a few steps from the sea, with a large terrace. Furnished in a simple but functional way, with direct access to the beach.



1 | San Paolo



Via Bafile, 300



Condominio a pochi passi dal mare è sito nella centralissima Via Bafile, in Zona Piazza Brescia con parcheggio privato.

Zentral, direkt an der Via Bafile, gelegenes Wohnhaus in der Nähe der Piazza Brescia mit eigenem Privatparkplatz.

Central building directly to the „Via Bafile“, only a few steps from the Piazza Brescia and the beach with a private parking place.

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns

+39 0421.381352

jesolo@lampo.it



11 | **Giannina**



Via Bafile - 17° accesso al mare, 2/4
Zona centro



Zwei Gebäude, zentral zwischen Piazza Brescia und Piazza Mazzini auf der Meerseite gelegen, bieten Wohnungen verschiedenster Typologien.
Consisting of two buildings situated in the center between the main squares Brescia and Mazzini, on the sea side, offers apartments of different types.



Due centralissimi fabbricati situati tra Piazza Brescia e Mazzini, sul lato del mare, offre appartamenti di varie tipologie.

23 | **Santa Monica**



Piazza Marconi, 5/6/7
Zona Centro



Ottimi appartamenti, con garage, situati in zona centrale a pochi passi dal mare.
Schöne Wohnungen in zentraler Lage nur wenige Schritte vom Meer gelegen. Mit Garage.
Beautiful flats in a central position only a few steps from the beach with garage.



9 | **Villa Alba**



Via Bafile - 4° acc. al mare, 14
Zona P.za Trieste



Villetta in zona centrale, fronte mare e con spiaggia privata, composta da 4 appartamenti, due dei quali con terrazzo o veranda con vista diretta sul mare.

Villa in zentraler Lage, direkt am Meer und mit Privatstrand, bestehend aus 4 Wohnungen, davon zwei mit Terrasse oder Veranda mit direktem Meerblick.

Villa in a central area, facing the sea and with a private beach, consisting of 4 apartments, two of which with a terrace or veranda with a direct view of the sea.



5 | **Generosa**



Viale Dante Alighieri, 17
5° accesso al mare



Villetta a soli 30 metri dal mare in zona tranquilla, vicina a piazza Marconi.
Eingezaunte Villa nur 30 meter vom Strand in ruhiger Lage in der Naeh der Piazza Marconi.
Small fenced independent villa, 30 mt from the beach in a quiet position near Piazza Marconi.

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci / or contact us / oder kontaktiere uns
+39 0421.381352
jesolo@lampo.it

32 | **Aquileia**



Via Nausicaa, 5
Res. Le Murrine - Zona Piazza Brescia/Mazzini



Appartamenti in zona residenziale tutti con giardinetti privati e 2 posti auto.
Neuere Apartements in zentraler Lage, alle mit privaten Gärten und 2 Parkplätzen.
Apartments in a residential area each with a private garden and 2 parking spaces.



15 | **Villa Norma**



Viale Venezia, 12/14



Villetta in zona centrale a circa 70 mt dal mare, con 4 appartamenti tutti con 3 camere da letto.
Villa in zentraler Lage, etwa 70 Meter vom Meer entfernt, bestehend aus vier Wohnungen, alle mit drei Schlafzimmern.
Villa in a central area about 70 meters from the sea, consisting of 4 apartments all with 3 bedrooms.



Cà di Valle



Relax tra mare e laguna

Questo piccolo paradiso nasconde incredibili **tesori tutti da scoprire**. Collocato tra la bocca di porto di Punta Sabbioni e le floride foci del fiume Sile è una lingua di terra distesa tra l'azzurro mare Adriatico e la **Laguna di Venezia** ed offre ai suoi turisti la possibilità di combinare la vita da spiaggia con fantastiche esplorazioni tra le barene dove il panorama rende speciale ed indimenticabile ogni alba o tramonto. Nelle **trattorie e ristoranti** si propongono sempre ottime pietanze sia di carne che di pesce con contorni saporitissimi, tutto a km 0. Ideale per le **vacanze in famiglia** e lo slow tourism, Ca' di Valle vi regala una vacanza di relax e benessere indimenticabili.

Da non perdere a Ca' di Valle:

- ✓ Biciclette lungo le piste ciclabili che costeggiano la laguna e i campi coltivati
- ✓ Le primizie di stagione coltivate direttamente in loco
- ✓ Un'escursione in laguna o verso la variopinta isola di Burano
- ✓ Una visita a Venezia, raggiungibile in barca in soli 30 minuti



Relaxen zwischen Meer und Lagune

In diesem kleinen Paradies gibt es viele **großartige Schätze zu entdecken**. Zwischen der Hafeneinfahrt von Punta Sabbioni und dem blühenden Mündungsgebiet des Flusses Sile erstreckt sich diese Landzunge von der azurblauen Adria bis zur **Lagune von Venedig** und bietet den Besuchern die Möglichkeit, das Leben am Strand mit großartigen Ausflügen inmitten der Sandbänke zu verbinden, wo jeder Sonnenauf- und -untergang ein unvergessliches Erlebnis ist. In den **Lokalen und Restaurants** werden stets köstliche Fleisch- und Fischgerichte angeboten, dazu schmackhafte Beilagen, alles aus 0-km-Zutaten. Ca' di Valle ist ein **idealer Urlaubsort für Familien** und für den Slow Tourism, der dem Gast einen erholsamen Aufenthalt im Zeichen der Wellness ermöglicht.

Das sollten Sie in Ca' Di Valle nicht versäumen:

- ✓ Biketouren auf den Radwegen zwischen Lagune und bewirtschafteten Feldern
- ✓ Frühprodukte der Saison, die direkt vor Ort angebaut werden
- ✓ Ein Bootsausflug auf der Lagune oder zu der bunten Insel Burano
- ✓ Eine Fahrt nach Venedig (30 Minuten Fahrtzeit mit dem Boot)



Relaxing between the sea and the lagoon

There are **incredible treasures** just waiting to be discovered in this little piece of paradise. Between the entrance to Punta Sabbioni harbour and the flourishing mouth of the Sile River is a strip of land that divides the blue Adriatic Sea and the **Venetian Lagoon**. As well as spending time on the beach, tourists can explore the breathtaking shoals, where the scenery makes every sunrise and sunset unforgettably spellbinding. In the **restaurants and trattorias**, you can always find outstanding fish and meat with delicious side dishes, all of which are locally sourced. **Ideal for family holidays** and slow tourism, Ca' di Valle will fill you with an unforgettable, relaxing sense of well-being.

Ca' di Valle essential:

- ✓ Bike rides on the cycle paths alongside the lagoon and the farmers' fields
- ✓ Fresh, local seasonal produce
- ✓ A trip around the lagoon or to the colourful island of Burano
- ✓ A day in Venice, which is just 30 minutes away by boat



CA' DI VALLE

www.lampo.it

1 | Garuda A-C



Loc. Ca. di Valle - Cavallino - Via Reno, 60

Check-in e consegna chiavi → 30016 LIDO DI JESOLO (Ve) - Via Bafile, 223 - Piazza Brescia
Einchecken und Schlüsselübergabe → Tel. +39 0421.381352/91952
Check-in and keys delivery Fax +39 0421.93446 - jesolo@lampo.it



Complesso frontemare con ampie zone verdi e grande piscina. Alcuni appartamenti con solarium, terrazza o giardino privato, quasi tutti con vista sul mare.

Gebäudekomplex direkt am Strand. Im Inneren weite Grünflächen und ein grosses Schwimmbad. Einige Wohnungen verfügen über Terrasse und Privatgarten. Fast alle genießen einen herrlichen Ausblick auf das Meer.

Pleasant whole of sea-front buildings. On the inside there are wide green areas and a huge swimming pool. Some of the flats are provided with balcony and private garden or almost all offer a marvellous sea view.

Prezzi su / Preise auf / Prices on **www.lampo.it**
 o contattaci or contact us oder kontaktiere uns +39 0421.381352
 jesolo@lampo.it

